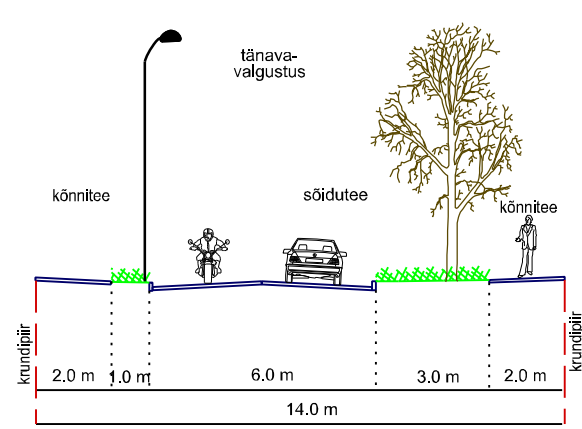


- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir / likvideeritav krundipiir
  - planeeritud hoonestusala suurima ehitusalaga
  - likvideeritav puu / likvideeritav objekt
  - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
  - kavandatud kohustuslik kõrghaljastus
  - teede piirjooned, äärekivi
  - teekatemärgistus / parkimiskohtade arv
  - juurdepääs krundile / liiklussuunad
  - jalakäijate liikumistee
  - haljasala
  - Vana-Jaani kalmistu ja Vana-Juudi kalmistu kaitsevöönd
  - kohustuslik ehitusjoon
  - kavandatud tänavavalgustuse mast

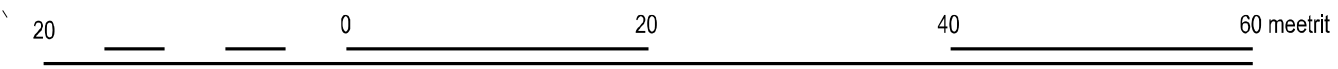
Surnuaia tn ristprofiil 1:200 lõige 1-1



**PLANEERITUD LIIDETUD KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:**

	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Surnuaia tn
krundi aadress:	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Surnuaia tn
pindala:	7803 m <sup>2</sup>	1145 m <sup>2</sup>	1026 m <sup>2</sup>	1615 + 21 m <sup>2</sup>
kasutamise sihtotstarve:	100% ärimaa	100% transpordimaa	100% transpordimaa	100% transpordimaa
suurim hoonete arv krundil:	1 põhihoone, 1 alajaam			
suurim ehitusalune pindala:	planeeritav põhihoone kuni 3500 m <sup>2</sup> ;			
hoone suurim abs katuseharja kõrgus:	64.00 (lisaks võib katusele paigutada kuni 2 m kõrgusi seadmeid);			
hoone suurim korruselisus:	1 kuni 2 täiskorrust;			
hoone lubatud katusekalle kraadides:	0-15 kraadi;			
hoonete tulepüsivuse klass:	TP1;TP2			
vähim haljasala suurus:	Pos1, Pos2, Pos3 kokku 2000 m <sup>2</sup>	Pos1, Pos2, Pos3 kokku 2000 m <sup>2</sup>	Pos1, Pos2, Pos3 kokku 2000 m <sup>2</sup>	(üle 20% kruntide suurusest kokku)

- Märkused:**
- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  - digitaalse alusplaanini mõõtkavas 1:500 moodistas "WeW" OÜ september 2009 (töö nr GEO-123-09).



Võimalik perspektiivne juurdepääs parkimisalale

Võimalik perspektiivne Kalmistu ja Surnuaia tn ristmik

**artesterrae** Maastikuarhitekt: Tanel Breede

Artes Terrae OÜ  
Puiestee 78  
Tartu 51008  
www.artes.ee

Objekti asukoht: Tartu Linn

Joonise nimetus: Planeeringu põhijoonis

Töö nimetus: Narva mnt 122 ja Peetri tn 26b krundi DETAILPLANEERING

Töö nr: 49DP11  
Kuupäev: 01.09.11  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: 4